

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN

Cimentación mediante zapatas y vigas de hormigón armado.

ESTRUCTURA

Estructura de Hormigón armado con forjados unidireccionales.

CUBIERTAS TRANSITABLES Y NO TRANSITABLES

Cubierta Invertida con aislamiento térmico tipo "ROOFMATE" ó similar.
Impermeabilización con lámina bituminosa.

CERRAMIENTOS

CERRAMIENTOS EXTERIORES

FACHADA

Fachada a base de ladrillo hueco doble de medio pie de espesor revestido con mortero monocapa al exterior según zonas, cámara de aire con aislamiento térmico y tabique de ladrillo hueco doble al interior según diseño de la dirección facultativa.

PATIOS

Tabique de ladrillo hueco de medio pie y mortero monocapa al exterior, cámara de aire con aislamiento térmico y tabique ladrillo hueco doble.

CERRAMIENTOS INTERIORES

TABIQUERÍA INTERIOR

Tabiquería con tabicón de ladrillo hueco doble.

SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS

Separación de viviendas con doble tabicón de ladrillo hueco y aislamiento.

SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDA Y ZONAS COMUNES

Fábrica de medio pie de ladrillo perforado en separación con zonas comunes.

Garantía

MEMORIA DE CALIDADES

CARPINTERÍA EXTERIOR Y ACRISTALAMIENTO

Carpintería de aluminio lacado de primera calidad. Persianas de aluminio lacado con aislamiento. Color según diseño de fachada por la dirección facultativa.

Acristalamiento de dos lunas de 4mm con cámara de aire, tipo "Climalit" o similar.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda rechapada en haya o similar.

Puertas de paso rechapada en haya modelo ranurado o similar

PINTURA

Temple al gotelet, gota fina, con acabado plástico en paramentos verticales y techos en blanco.

Plástica blanco liso en techos.

SOLADOS Y ALICATADOS

COCINAS Y BAÑOS

Solado de gres de 1ª calidad PORCELANOSA o similar.

Revestimientos hasta el techo con azulejo de 1ª calidad PORCELANOSA o similar.

RESTO VIVIENDA

Vivienda con suelo laminado tipo Loc Floor o similar.

TERRAZAS

Solado de "Ferrogres" ó similar de primera calidad.

INSTALACIONES

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Tubería de Polietileno reticulado y desagües de P.V.C.

Grifería monomando de 1ª calidad Porcelanosa o similar.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco Porcelanosa o similar y bañeras en chapa de acero.

Tomas de agua, electricidad y desagües para lavadora y lavavajillas.

Garantía

MEMORIA DE CALIDADES

CALEFACCIÓN

Caldera individual estanca de gas natural.
Radiadores de aleación de aluminio en todas las habitaciones.
Termostato en el salón.

ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
Mecanismos eléctricos marca BJC o similar.
Puntos de luz conmutados en dormitorios y de cruzamiento en dormitorio principal.

TELECOMUNICACIONES

Instalación de telecomunicaciones, según normativa.

COCINA

Muebles de cocina no incluidos en el precio de la vivienda.

ZONAS COMUNES INTERIORES

Solado de mármol en pasillos y escaleras.
Ascensor con llegada hasta sótano, cumpliendo la normativa existente en cuanto a utilización por personas con discapacidades físicas.
Portal de entrada decorado con mármol, madera y otros.
Buzones con revestimiento acabado madera.
Acceso para minusválidos.
Mecanismos eléctricos marca BJC o similar.
Aljibe de agua.

ZONAS COMUNES EXTERIORES

Jardín común dotado de alumbrado y riego.
Piscina.
Zona de juego de niños, equipada.
Pista de paddel iluminada.

GARAJE

Plazas de garaje en la planta sótano del edificio.
Puerta de acceso automática, con apertura mediante mando a distancia.
Suelo de garaje terminado, en hormigón pulido.
Sistema de protección contra incendios, alumbrado de emergencia y sistemas de seguridad, según normativa.